

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 4

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 195,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-41 503

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 631	27 079	1.Управление многоквартирным домом	3 961	3 961
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	17 461	17 461
			3.банк.1,5%	1 146	1 146
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	3 164	3 101	по актам выполненных работ	387	387
Вывоз ТБО (РДС)	6 576	6 445		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	37 371	36 624		32 218	32 218
Коммунальные услуги:					
Отопление	31 885	31 247		31 881	31 881
				0	0
Холодное водоснабжение	2 895	2 837		3 557	3 557
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	34 780	34 084		35 438	35 438
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 151	70 709		67 656	67 656
пени	5 802	5 686			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	77 953	76 395		67 656	67 656
Сумма переплаты (задолженности)					8 739
процент оплаты		98,00			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-32 764

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Школьная д. 4

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	149,00														149,00
февраль	149,00														149,00
март	149,00														149,00
апрель	149,00														149,00
май	149,00		410,00												559,00
июнь	149,00						186,00								335,00
июль	149,00						7184,00					2115,00			9448,00
август	149,00														149,00
сентябрь	149,00		2868,00						1130,00						4147,00
октябрь	149,00												717,00		866,00
ноябрь	149,00		431,00												580,00
декабрь	149,00		632,00												781,00
итого	1788,00	0,00	4341,00	0,00	0,00	0,00	7370,00		0,00	0,00	1130,00	2115,00	717,00	0,00	17461,00

Красноперова Е. В.